



Návrh zadání územního plánu Lužice

Únor 2025

Pořizovatel:
Magistrát města Mostu
Odbor rozvoje a dotací
Radniční 1/2, 434 01 Most

Obsah

I. ÚVOD.....	3
II. Zadání ÚP Lužice.....	3
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot.....	3
a.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.....	3
a.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8.....	5
a.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci	10
b) Požadavky na urbanistickou koncepci.....	13
c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	14
d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	14
e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	15
f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží	15
g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	15
h) Požadavky na zpracování variant řešení.....	15
i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu.....	16
j) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	16
k) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění	16

Použité zkratky

aPÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7
aZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. - 8. aktualizace
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
EVL	Evropsky významná oblast
SOB	Specifická oblast
OB	Rozvojová oblast
OS	Rozvojová osa
ZO	Zastupitelstvo obce
OP	Ochranné pásmo

I. ÚVOD

Zastupitelstvo obce Lužice, schválilo na svém zasedání dne 4. 9. 2024 podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2020 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízení Územního plánu Lužice (dále jen „Lužice“) z vlastního podnětu podle § 87 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Určeným zastupitelem ve věci pořízení nového ÚP Lužice byl zvolen starosta obce.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 87 odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu § 9 odst. 1 a přílohou č. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Obec Lužice má v současnosti platnou územně plánovací dokumentaci Územní plán Lužice z roku 2009, ve znění změny č. 1 (dále jen „ÚP Lužice“) z roku 2022.

Správní území obce Lužice je tvořeno dvěma katastrálními územími - Lužice a Svinčice. Územní plán bude řešit obě tato katastrální území.

II. Zadání ÚP Lužice

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

a.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Území obce Lužice se dle aPÚR nachází v rozvojové ose OS7 - Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (–Bayreuth), ve specifické oblasti SOB5 - Specifická oblast Mostecko, oblast leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR a specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V zájmu aPÚR je třeba respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v dokumentu stanoveny.

Obec Lužice se nachází v území rozvojové osy OS7, ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Karlovy Vary, Ostrov, Klášterec nad Ohří, Sokolov a Cheb, soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území; západní část je ovlivněna rovněž připravovanou dostavbou dálnice D6 v úseku Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth); v úseku Chomutov–Karlovy Vary je rozvojovým záměrem silnice I/13. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Specifická oblast Mostecko SOB5 leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR a byla vymezena k potřebě: napravení strukturální postižení ekonomiky a vážných ekonomických a sociálních problémů, způsobených v minulosti; omezení či odstranění značných sociálních a ekonomických problémů a dále environmentálních problémů spojených převážně s těžbou uhlí, energetickou výrobou a těžkým průmyslem; rekultivace a vhodné formy revitalizace území postižených imisemi energetických a průmyslových zařízení, včetně nutnosti pokračování další péče a obnovy imisemi silně poškozených lesních porostů Krušných hor; řešení problematiky

využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin, které se v území nacházejí v souladu s respektováním mezí únosnosti území – tj. snahy o dosahování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Pro specifickou oblast SOB5 aPÚR stanovuje následující úkoly územního plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,
- b) s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch,
- c) v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezí únosnosti území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury,
- d) vymežit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Specifická oblast SOB9 byla vymezena k potřebě: řešení problému sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody; řešení problému vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha; udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody; zajištění dostatku pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby, zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky; věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím České republiky, řešení a zajištění stabilní a odolné zelené infrastruktury pro adaptaci území na změnu klimatu a zajištění účinného zadržení vody v krajině.

Pro specifickou oblast SOB9 aPÚR stanovuje následující úkoly územního plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné, stabilní, vyvážené, pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním, zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek,

zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody, f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zadání Územního plánu Lužice (dále jen „územní plán“) bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

a.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8

Pro řešené území jsou platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Poslední aktualizace, nabyla účinnosti dne 31. 12. 2024 (dále jen aZÚR ÚK). Ze zásad územního rozvoje, resp. jednotlivých kapitol vyplývá pro územní plán obce Lužice povinnost respektovat tyto kapitoly:

Kapitola 1. STANOVENÍ PRORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování návrhu územního plánu Lužice budou respektovány zejména tyto priority územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území:

- vytvářet nástroji územního plánování předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje (1),
- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území (2),
- dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další) (3),
- pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem (4),
- nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy (5),
- revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou (6),
- územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem

- těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava) (7),
- předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy (7a),
 - v oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru (7b),
 - vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobových a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům (8),
 - nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.(9),
 - těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody (10),
 - podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu (11),
 - využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území (12),
 - v souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ) (13),
 - zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj. (14),
 - ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí

- provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území (15),
- ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině (16),
 - ve stanovených specifických oblastech podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot (17),
 - zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkční soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.) (19)
 - zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy (20),
 - zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR (27),
 - územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru (31),
 - vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje (32),
 - ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků (33),
 - podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi (34),
 - vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území (34a)
 - podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území (36),

- podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách (37),
- podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení (38).

Výše uvedené body vyplývající z aZÚR ÚK budou v návrhu ÚP respektovány a jejich splnění bude vyhodnoceno v návrhu územního plánu.

Kapitola 2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ

aZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojové osy OS7. Při zpřesnění OS7 v aZÚR ÚK vyplynulo, že se řešeného území obce Lužice netýká.

Kapitola 3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Obec spadá do **SOB5 - Specifická oblast Mostecko**, vymezené v PÚR. Při zpracování návrhu územního plánu Lužice budou zohledněny všechny úkoly územního plánování uvedené pod body 1 - 19 v kapitole 3. 1. Specifické oblasti PÚR pro specifickou oblast „SOB5 - Specifická oblast Mostecko“. V odůvodnění bude vyhodnoceno, jakým způsobem byly úkoly zpracovány. V případě, že se některý úkol dané obce netýká, bude tato skutečnost v odůvodnění rovněž uvedena.

Kapitola č. 4 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

Na území obce Lužice nejsou aPÚR ČR vymezeny žádné plochy a koridory veřejné infrastruktury.

V řešeném území je vymezena část regionálního biocentra **RBC 1326 Jánský vrch, Špičák** (funkční).

V řešeném území je dále vymezena část regionálního biokoridoru **RBK 587 Zlatník – RBK 588** (k založení) a část regionálního biokoridoru **RBK 588 Jánský vrch, Špičák– Velký a Malý Vraník** (funkční).

V rámci návrhu územního plánu budou zohledněny úkoly 1-10, které vyplývají ze ZÚR ÚK.

Kapitola 5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

ZÚR upřesňují v této kapitole územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování 1-31. Tyto úkoly budou při zpracování návrhu územního plánu Lužice respektovány, jejich uplatnění v ÚPD bude odůvodněno.

Kapitola 6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Území obce Lužice spadá do krajinného celku **KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b)**, cílovou kvalitou krajiny je krajina unikátních přírodních, krajinných a estetických hodnot, krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky. K dosažení cílových kvalit jsou stanoveny dílčí kroky a) – f). Při zpracování nového územního plánu budou tyto kroky zohledněny a vyhodnoceny.

Území obce Lužice je dále součástí **KC České středohoří – Lounské středohoří (6b)**, cílovou kvalitou krajiny je krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot. K dosažení cílových kvalit jsou stanoveny dílčí kroky a) – d). Při zpracování nového územního plánu budou tyto kroky zohledněny a vyhodnoceny.

Zároveň je obec součástí **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**. Cílovou kvalitou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot. K dosažení cílové kvality jsou stanoveny dílčí kroky a) - f). Při zpracování návrhu nového územního plánu budou tyto kroky zohledněny a vyhodnoceny.

Kapitola 7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR ÚK vymezují jako veřejně prospěšná opaření navrhovaná regionální biocentra a navrhované úseky nadregionálních a regionálních biokoridorů ÚSES k založení.

Seznam skladebných částí ÚSES, pro jejichž založení lze práva k pozemkům odejmout či omezit:

- RBK 587 Zlatník – RBK 588,

Při zpřesňování vymezení VPO jsou stanoveny tyto úkoly územního plánování:

- V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4. 7. ZÚR ÚK, vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit;
- Pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnu znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení biokoridorem existují.

Kapitola 8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

- Území obce Lužice je dotčeno následujícími jevy:
- SOB 5 – Specifická oblast Mostecko,
- KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b),

- KC České středohoří – Lounské středohoří (6b)
- KC Severočeské nížiny a pánve (13)
- RBC 1326 Jánský vrch, Špičák, funkční
- RBK 587 Zlatník – RBK 588, k založení
- RBK 588 Jánský vrch, Špičák– Velký a Malý Vraník, funkční

Prvky ÚSES budou vymezeny jako plochy a koridory, nebudou zahrnuty do územních rezerv. V případě prvků ÚSES, které jsou k založení, budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

a.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Při zpracování územního plánu Lužice budou dále respektovány ÚAP Ústeckého kraje – 5. úplná aktualizace byla projednána na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 1. 11. 2021 (usnesení 010/10Z/2021) a ÚAP ORP Most, resp. jejich 6. úplná aktualizace dokončená v roce 2024. Budou prověřeny a respektovány limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území.

ÚAP kraje

- obec Lužice je z hlediska vyváženosti územních podmínek v obcích Ústeckého kraje zahrnuta do kategorie 2b,

- z ÚAP kraje nevyplývají problémy k řešení

ÚAP ORP Most

Hodnoty:

- urbanisticky významný kompoziční prvek - historická urb. struktura obce, soustava rybníků a stromořadí podél potoka,
- architektonicky významný objekt – soubor – Kostel, statek,
- nemovitá kulturní památka - sousoší Kalvárie - pamětní kříž, areál fary, kostel sv. Augustina
- archeologické naleziště (typ 1,3),
- regionální biocentrum RBC 1326, regionální biokoridory RBK 587 a RBK 588, lokální biocentrum, lokální biokoridor
- velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků - CHKO České středohoří, I., III. a IV. Zóna CHKO
- maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP - Přírodní památka Lužické šipáky

Limity:

- ochranné pásmo přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. stupně – Bílina, Zaječice,
- I., III. a IV. zóna CHKO České středohoří; území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, II. stupeň; vysoká ochrana – stav, III. stupeň; zvýšená ochrana - stav
- aktivní zóna záplavového území, záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let, sesuvné území

Problémy definované na základě rozboru udržitelného rozvoje území:

Urbanistické závady

LU-U-1 - rozsáhlý brownfield v obci Lužice – způsob řešení v ÚPD - vymezení transformační plochy s adekvátním funkčním využitím.

Dopravní závady

V obci nebyly identifikovány žádné dopravní závady.

Hygienické závady

V obci nebyly identifikovány žádné hygienické závady.

Problémy v oblasti rozvoje území

V obci nebyly identifikovány žádné problémy v oblasti rozvoje území.

Kromě výše uvedených požadavků, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, budou při návrhu prověřeny a následně vyhodnoceny následující požadavky na změny v území:

- v návrhu územního plánu rozvojové plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území a strukturu stávající zástavby,
- velikost rozvojových ploch vymezovat přiměřeně tak, aby nebyl brzděn rozvoj sídla, ale zároveň nedocházelo k nekoordinovanému využití území,
- v návrhu územního plánu prověřit možné mísení drobných podnikatelských aktivit typických pro venkov a funkcí bydlení a rekreace,
- prověřit možnosti umístění drobných provozoven v plochách bydlení, které však nesníží kvalitu bydlení v dané lokalitě,
- v návrhu územního plánu stanovit základní podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) – toto použít také pro provozovny, doplňkové stavby, stavby související či stavby hospodářské a také stavby v nezastavěném území, které musí být v souladu s jeho charakterem.
- návrh ÚP bude respektovat následující požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu:
 - návrh územního plánu bude v co největší míře koncipován tak, aby nedocházelo k ponechání zbytkových ploch ZPF bez možnosti jejich obhospodařování. V odůvodnění návrhu územního plánu bude provedeno vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF pro vymezené zastavitelné plochy dle metodiky (MMR a MŽP 2013);
 - při navrhování nových zastavitelných ploch budou upřednostněny lokality s nižší půdní bonitou. Pokud dojde k záboru půd I. a II. třídy ochrany bude v odůvodnění uveden převažující veřejný zájem na tomto záboru;
 - k odnětí navrhovat jen nejnútnější plochu, při umístování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování a organizaci ZPF, co nejméně narušovat organizaci hydrologických a odtokových poměrů v území a síť zemědělských účelových komunikací;

- nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje, ochranné zóny chráněných území);
- nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny a udržet tak historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny.
- ÚPD bude zpracována v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Návrh ploch a koridorů, které představují důsledky na pozemky ZPF musí být v souladu s §5 odst. 1 zákona odůvodněn. Důsledky na pozemky ZPF představuje využití jež není využitím podle §1 zákona. Zpracovatel musí dbát ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle §4 odst. 3 zákona. Pokud se v řešeném území nachází plochy rekultivací a budou zde vymezovány nějaké plochy změn, je nutné zohlednit, zda pozemky nepodléhají ochraně podle zákona č. 334/1992 Sb. podle platných rozhodnutí správních orgánů, vydaných v minulosti v souvislosti s těžbou. V tom případě je nutné takové pozemky taktéž vyhodnotit z hlediska záborů ZPF a toto v testové části vyhodnocení záboru ZPF uvést. Na pozemcích, kde je podle dříve vydaných rozhodnutí povinná konkrétní rekultivace, musí být plochy vymezeny tak, aby tyto rekultivace nebyly znemožněny.
- dále budou prověřeny možnosti rozvoje rekreace zejména v nezastavěném území, budou dodrženy následující principy:
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (pěší turistika, cyklo-turistika) a podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami. (PÚR, p. 22);
 - vytvářet cíle krátkých vycházek, programové náplně krajiny, alespoň v zázemí sídel;
 - prověřit možnost umístění příp. obnovy prvků drobné architektury (kříže, boží muka) pro zvýšení atraktivnosti volné krajiny v okolí obce, zvýšení prostupnosti krajiny pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
- v rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny bude návrh územního plánu vycházet z „Plánu místního ÚSES pro ORP Most“ zpracovaného v 08/2022, zpracovatel – Aleš Fridrich. Případné změny v návrhu ÚSES budou odborně odůvodněny.
- nemovité kulturní památky budou podle povahy svého využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Výčet nemovitých kulturních památek a způsob jejich ochrany bude součástí odůvodnění územního plánu, stejně jako informace o existenci archeologických nalezišť nacházejících se v řešeném území, o jejich ochraně související s případným záměrem na zásah do tohoto kulturního dědictví a vyplývající z památkového zákona. Doporučujeme zanesení památek (dále jen „KP“) do územního plánu ve formě přesného názvu a stručného popisu vč. památkových aj. hodnot. Koncepce rozvoje obce počítá s všestranným rozvojem území, přičemž kulturní památky jsou v tomto směru nepochybně určující. Zanesení KP doporučujeme též z hlediska budoucí stavební činnosti. Památkové ochrany nepožívá jen samotný objekt (např. socha), ale též jeho bezprostřední okolí. Koncept „prostředí kulturní památky“ je ukotven i v památkovém zákoně (§9 odst. 3). Vyplývá z něj, že bezprostřední okolí kulturní památky požívá stejné ochrany jako památka samotná. V principu je určující, aby stavební aj. činnost nevedla k pohledovému

znehodnocení památky (v extrémním případě např. montovaná hala situovaná vedle kostela).

Výše uvedené požadavky budou při zpracování územního plánu respektovány.

b) Požadavky na urbanistickou koncepci

b.1 Upřesnění požadavků na urbanistickou koncepci

- v ÚP je třeba vymezit zastavěné území podle § 80 stavebního zákona v souladu s aktuálním stavem území;
- je třeba vymezit stabilizované (tj. stávající) plochy v zastavěném území beze změny způsobu jejich využití, způsob využití je zde třeba vyznačit podle aktuálního stavu, současně opravit zjevné chyby ve stanovení funkčního využití ploch dle dosud platné ÚPD obce;
- z dosud platné ÚPD obce převzít vymezené zastavitelné plochy, u kterých trvají záměry vlastníků pozemků a obce na jejich využití;
- prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch a transformačních ploch dle podnětů a požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a staveb a záměrů obce (dle podkladů předaných obcí);
- nové zastavitelné plochy budou v ÚP vymezeny vesměs vně zastavěného území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území budou v ÚP vymezeny jako plochy transformační;
- vytvořit kvalitní podmínky pro venkovské bydlení s ohledem na místní podmínky tj. blízkost železnice a komunikace I. třídy, vysoký podíl zemědělských monokultur v blízké krajině;
- vymezit nové rozvojové plochy a definovat podmínky výstavby;
- podporovat podnikatelské aktivity zejména ve vztahu k zemědělství a šetrné formy cestovního ruchu; pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu;
- chránit a respektovat nezastavěné území, dále chránit přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty území obce;
- navrhnout prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny (maximální podlažnost) i maximální zastavitelnost jednotlivých ploch.

b.2 Požadavky obce na změnu funkčního využití ploch. Projektant prověří možnost:

- změny funkčního využití ppč. 331/5 v k.ú. Lužice u Mostu (zemědělská půda - orná) na plochy travní porosty pastviny (zahrada)
- změny funkčního využití ppč. 5 v k.ú. Lužice u Mostu (zemědělská půda – orná) na plochu bydlení
- změny funkčního využití st.pč. 112 v k.ú. Lužice u Mostu a ppč. 743/1 v k.ú. Lužice u Mostu (občanské vybavení) na plochu bydlení a občanská vybavenost
- změny funkčního využití ppč. 10/1 v k.ú. Lužice u Mostu (vodní plochy) na plochu bydlení
- změny funkčního využití ppč. 578/1 v k.ú. Lužice u Mostu (část zemědělská půda – orná a část zastavitelná plocha obytná) – rozšíření zastavitelné plochy obytné

- změna funkčního využití ppč. 550/5, 550/9, 550/10 v k.ú. Lužice u Mostu (zemědělská půda – zahrady) na plochy bydlení (propojení s navazující plochou bydlení)
- změna funkčního využití ppč. 969 v k.ú. Lužice u Mostu (zemědělská půda – zahrady) a část ppč. 970/11 v k.ú. Lužice u Mostu (veřejná vysoká zeleň) na plochy bydlení – rozšíření navazující obytné plochy

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Veřejná dopravní infrastruktura

- z požadavků aPÚR ČR, aZÚR a ÚAP nevyplývají požadavky na dopravní infrastrukturu,
- územím vede silnice III. třídy v územně stabilizované trase, prověřit potřebu úprav případných závad, respektovat ji vč. ochranného pásma,
- akceptovat značené turistické a cyklistické trasy

Veřejná technická infrastruktura

Z požadavků aPÚR ČR, aZÚR a ÚAP nevyplývají požadavky na technickou infrastrukturu.

Řešení technické infrastruktury bude prověřeno z hlediska kapacity jednotlivých sítí.

d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- na území obce leží velkoplošné zvláště chráněné území CHKO České středohoří - území obce je považováno za cenné území a to jak z hlediska krajinářského, tak i estetického, řešení ÚP bude respektovat přírodní hodnoty území a vytvoří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj,
- respektovat ochranu krajinného rázu – brát zřetel na umístění, výšku a charakter staveb, aby krajinný ráz nebyl stavbami nenávratně narušen,
- zajistit posílení ekologické stability území a ochranu přírody – koordinovat ÚSES a uspořádání krajiny s rozvojovými požadavky v území,
- stanovit podmínky pro využití krajiny,
- v zemědělsky využívané části krajiny řešit:
- vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů
- řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
- podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
- podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- podpořit rekreační využití krajiny (výletišť, lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.)
- řešit protipovodňová opatření a revitalizaci toků,
- navrhnout protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy
- zajistit důslednou ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a půd s I. a II. třídou ochrany ZPF
- prověřit vymezení ploch nezastavěného území, ve kterých bude z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování konkrétních staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona

e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Z nadřazené dokumentace, konkrétně z kapitoly 7) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení asanačních území“ ZÚR Ústeckého kraje pro zpracování návrhu ÚP Lužice vyplývá požadavek na vymezení tohoto veřejně prospěšného opatření (VPO), pro které lze právo k pozemkům odejmout nebo omezit:

Vymezení ploch a koridorů VPO:

- RBK 587 Zlatník – RBK 588,

Případné pozemky v chybějících částech biokoridorů a biocenter je třeba v návrhu nového územního plánu vymezit tak, aby byly chráněny před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocenter na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES.

Další veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se v návrhu zadání konkrétně nestanoví. Předpokládá se však, že v průběhu prací na návrhu budou, po dohodě s obcí a pořizovatelem, vymezeny rozvojové plochy, jejichž využití pak bude podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonické nebo urbanistické soutěže. Cílem vymezení takto podmíněných ploch, bude vyřešit především umístění dopravní a technické infrastruktury v předmětných plochách včetně stanovení urbanisticko - architektonických podmínek pro ochranu dochovaných hodnot včetně krajinného rázu. V případě, že již byly některé z těchto dokumentů zpracovány, bude v případě jejich aktuálnosti proveden odkaz na jejich využití.

g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Vymezení ploch územních rezerv se nepředpokládá. V případě, že se objeví nutnost vymezení plochy územní rezervy, bude u této plochy specifikováno její budoucí využití.

h) Požadavky na zpracování variant řešení

Pokud dotčený orgán nebo zastupitelstvo v odůvodněných případech nevznese požadavek na zpracování variantního řešení ÚP, zpracování variantního řešení nebude požadováno. Předpokládaný rozsah řešení a problematika řešení nevyžaduje varianty.

i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

Pokud z návrhu ÚP vyplyne potřeba použití prvků regulačních plánů, budou navrženy.

j) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na správním území obce Lužice se nachází velkoplošné zvláště chráněné území CHKO České středohoří a maloplošné chráněné území Přírodní památka Lužické šipáky.

Územím prochází prvky územního systému ekologické stability (lokální a regionální úroveň) a významné krajinné prvky ze zákona – vodní tok Lužický potok, rybník Lužice, les.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, pokud orgán ochrany přírody dle § 89 odst. 2) stavebního zákona ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu uplatní požadavek na obsah územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

k) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

V případě dalších požadavků, které vyplynou v průběhu projednávání zprávy o uplatňování bude obsah návrhu územního plánu doplněn.

k.1 Požadavky na uspořádání obsahu

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Obsah územního plánu bude dodržovat osnovu přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., pokud není dále uvedeno jinak a vyhlášku č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění.

k.2 Požadavky na vyhotovení

ÚP bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

1. Textovou část – ve formě opatření obecné povahy
2. Grafickou část
 - a. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - b. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

1. Textovou část
2. Grafickou část
 - a. Koordinační výkres 1 : 5 000
 - b. Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - c. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

V případě potřeby může územní plán obsahovat další výkresy a schémata – např. výkres prostorového uspořádání.

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.docx).

Upravený návrh územního plánu bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.docx).

Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,...) a dále textovou část ÚP ve formátu *.docx a *.pdf.

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznám o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. „Záznám o účinnosti“ bude obsahovat:

- Označení správního orgánu, který územní plán vydal,
- Datum nabytí účinnosti územního plánu,
- Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele
- Kolonku pro otisk úředního razítka.

Zpracovala: Ing. Simona Stehlíková