

Zápis č. 2

z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Lužice konaného dne 20. 4. 2016 od 18,30hod. v budově Obecního úřadu Lužice

Přítomni: 6 členů ZO dle prezenční listiny

Nepřítomni: Luboš Jírsa - omluven

Hosté dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení, schválení programu, schválení ověřovatelů, jmenování zapisovatelky
2. a) Prodej par.č. par. 502/1 díl „a“ v k. ú. Svinčice
b) Prodej části ppč 125 dílu „a“ v k. ú. Lužice u Mostu
3. Smlouva k rekonstrukci vodního díla Svinčice
4. Smlouva o nájmu reklamní plochy Svinčice
5. Projektová a inženýrská činnost – Obec Lužice
6. Budova č. p. 77 Lužice (bývalá škola)
7. Organizační
 - a) záměr prodeje pozemkové parcely 502/1 k. ú. Svinčice
 - b) záměr prodeje pozemkové parcely části 968/9 k. ú. Lužice u Mostu
8. Diskuze
9. Závěr

Veřejné zasedání ZO, zahájil starosta obce pan Ing. Radek Stehlík v 18,35hod. Uvítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 6 členů ZO Lužice, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.



K bodu 1

Starosta obce seznámil přítomné s doplněním v programu jednání zastupitelstva a to o bod 2. b) – Prodej části ppč. 125 dílu „a“ v k. ú. Lužice u Mostu, dále pak 7. a) záměr prodeje pozemkové parcely 502/1 k. ú. Svinčice a 7. b) záměr prodeje pozemkové parcely části 968/9 k. ú. Lužice u Mostu, zároveň vyzval ostatní zastupitele k případným připomínkám v programu. Nikdo program nepřipomínkoval, proto dal hlasovat o znění předkládaném starostou obce.

Přítomno: 6 členů ZO

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení č. 02/01/16

Program jednání zastupitelstva Obce Lužice, doplněného o bod 2. b) – Prodej části ppč. 125 dílu „a“ v k. ú. Lužice u Mostu, dále pak 7. a) záměr prodeje pozemkové parcely 502/1 k. ú. Svinčice a 7. b) záměr prodeje pozemkové parcely části 968/9 k. ú. Lužice u Mostu, předloženého starostou obce byl schválen.

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Ludmila Polívková a Jindřich John ml., jako zapisovatele Lucii Staňkovou

Přítomno: 6 členů ZO

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení č. 02/02/16

ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Ludmila Polívková a Jindřich John ml..

Zapisovatelem dnešního jednání byla jmenována Lucie Staňková.

K bodu 2

a)

Starosta obce, předkládá návrh na prodej p. p. č. 502/1 v obci Lužice, k. ú. Svinčice o celkové výměře 1063m², za cenu 31kč/m², na základě žádosti manželů Miňovských. Jde o narovnání majetkoprávních vztahů. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen a sejmuto. Nikdo ze ZO neměl připomínek, proto dal starosta obce hlasovat.

Přítomno: 6 členů ZO

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení č. 02/03/16



ZO schvaluje prodej pozemku dílu „a“ pozemkové parcely č. 502/1 o výměře 1063 m², ostatní plochy, dle GP č. 182 – 6/2015 ze dne 14. 5. 2015, zapsané na LV č. 1 pro obec Lužice, k. ú. Svinčice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most, manželům Josefu a Zuzaně Miňovských, bytem Svinčice 25, 43401 Most. Dohodnutá smluvní cena činí 32 953 Kč, (tj. 31,-Kč/m²)

b)

Starosta obce předkládá návrh na prodej části pp.č. 125 dílu „a“ o výměře 199m² ostatní plochy dle GP. č. 577-25/2013 ze dne 24. 10. 2013, zapsané na LV č.1 pro Obec Lužice, k. ú. Lužice u Mostu, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most. Díl „a“ tvoří nedílnou součást nemovitosti č. p. 60. Záměr prodeje byl vyvěšen dne 14. 3. 2016 a sejmuto 29. 3. 2016, schválen usnesení ZO č.01/08/16 ze dne 10. 3. 2016. Po upřesnění umístění, nebylo dalších připomínek, proto dal starosta hlasovat.

Přítomno: 6 členů ZO

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení č. 02/04/16

ZO schvaluje prodej části pp.č. 125 dílu „a“ o výměře 199m² ostatní plochy dle GP. č. 577-25/2013 ze dne 24. 10. 2013, zapsané na LV č.1 pro Obec Lužice, k. ú. Lužice u Mostu, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most, paní Haně Brejchalové, Bezručova 1709, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov. Sjednaná smluvní cena činí 6. 169,-Kč. (tj. 31,-Kč/m²).

K bodu 3

Starosta obce předkládá návrh na uzavření „Smlouvy“ o úpravě vzájemných majetkových práv a povinností související s rekonstrukcí vodního díla „ Číslo a název stavby MO 023 013 Lužice, Svinčice náves – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“, která bude provedena na pozemku par.č. 599/1 a 655/2 v obci Lužice k. ú. Svinčice, mezi Obcí Lužice, Lužice 89, 43524 IČ 00266051 a Severočeskou vodárenskou společností a. s. Přítkovská 1689, 415 50, Teplice, IČ 4909969. Starosta stručně vysvětlil obsah smlouvy. Nikdo návrh nepřipomínkoval, proto starosta obce přistoupil k hlasování.

Přítomno: 6 členů ZO

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení č. 02/05/16

ZO schvaluje uzavření: Smlouvy o úpravě vzájemných majetkových práv a povinností související s rekonstrukcí vodního díla „ Číslo a název stavby MO 023 013 Lužice, Svinčice náves – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“, která bude provedena na pozemku par. č. 599/1 a 655/2 v obci Lužice k. ú. Svinčice, mezi Obcí Lužice, Lužice 89, 43524 IČ 00266051 a Severočeskou vodárenskou společností a. s. Přítkovská 1689, 415 50, Teplice, IČ 4909969.

K bodu 4

Starosta obce, předkládá návrh „ Smlouvy o nájmu reklamní plochy“ mezi EQUI Bořeň – Svinčice spol. s.r.o. se sídlem Svinčice 43401 Most, IČ 4564520 a Obcí Lužice, Lužice 89, 43524 Lužice, IČ 00266051. Reklamní plocha se nachází na zemědělské stavbě stojící na st. p. 7/1, k. ú. Svinčice, poutač bude umístěn na levé venkovní zdi



této stavby, viz. příloha v podkladech pro ZO. Ing. Stehlík ukázal grafický návrh a vysvětlil záměr a důvody umístění banneru.

Zastupitelka Ing. Rogulová záměr, výběr firmy a s tím související smlouvu na zhotovení banneru připomínkovala, proto byl tento bod po domluvě **z jednání ZO stažen**. Starosta obce požádal zastupitelku Ing. Rogulovou, aby na nejbližším zasedání ZO předložila jinou nabídku, která by lépe vyhovovala jejím připomínkám. Na základě těchto skutečností došlo k dalšímu neprojednávání bodu 4 s tím, že bude přesunut na nejbližší zastupitelstvo obce. Z tohoto bodu tedy usnesení ZO nevzešlo.

K bodu 5

Starosta obce předkládá návrh pro schválení na „Výzvu k podání nabídky a textové dokumentace“ pro veřejnou zakázku malého rozsahu na Projektovou a inženýrskou činnost. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací a podkladů pro přípravu stavby a žádosti o finanční podporu (Revitalizace Lužického potoka v úseku VN Lužice II. Po soutok se Srpinou). Včetně návrhu smlouvy o dílo mezi obcí Lužice, Lužice u Mostu 89, 435 24, IČ 00266051 a MV projekt, spol. s.r.o. Lipence 769, Praha 5, IČ 26137917. KSOMI se vyslovila pro schválení smlouvy s firmou MV projekt spol. s.r.o. Starosta předal slovo Mgr. Volprechtovi, který za KSOMI souhrnně informoval o proběhlém výběrovém řízení a doporučení KSOMI. Ing. Rogulová vyslovila nesouhlas se záměrem na přijetí smlouvy s firmou MV projekt a proto dala protinávrh a to v tomto změni: **Ing. Rogulová navrhuje stažení tohoto bodu z jednání zastupitelstva obce.**

Přítomno: 6 členů ZO

Hlasování: PRO: 2 (Ing. Jana Rogulová, Mgr. Ludmila Polívková, PROTI: 4 (Ing. Radek Stehlík, MVDr. Josef Tajmr, Petr Havej, Jindřich John), ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení č. 02/06/16

ZO neschvaluje protinávrh Ing. Jany Rogulové na stažení bodu č. 5 – Projektová a inženýrská činnost – Obec Lužice, z jednání zastupitelstva obce.

ZO neschválilo návrh na stažení tohoto bodu z programu jednání, ale na základě zjištěné nesrovnalosti v předložených dokumentech, především ve smlouvě o dílo, která je v rozporu s tou, která byla předložena v rámci materiálu uvedené společnosti k výběrovému řízení, navrhl starosta tento bod omezit pouze na hlasování o výsledku výběrového řízení v této věci. **Návrh znění na usnesení:** ZO schvaluje pokračování v projektu realizace revitalizace území začínající velkou přehradou č. II až po soutok se Srpinou a zároveň schvaluje jako vítěze výběrového řízení na smlouvu o dílo na projekční činnost, společnost MV projekt spol. s.r.o., Lipence 769, Praha 5, IČ 26137917 a starostovi obce ukládá v souvislosti s tímto, na dalším zastupitelstvu obce, předložit ke schválení Smlouvu o dílo podle zadaných kritérií.

Přítomno: 6 členů ZO

Hlasování: PRO: 5 (Ing. Radek Stehlík, MVDr. Josef Tajmr, Petr Havej, Jindřich John, Mgr. Ludmila Polívková) PROTI: 1 (Ing. Jana Rogulová), ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení č. 02/07/16

ZO schvaluje pokračování v projektu realizace revitalizace území začínající velkou přehradou č. II až po soutok se Srpinou a zároveň schvaluje jako vítěze výběrového řízení na smlouvu o dílo na projekční činnost, společnost



MV projekt spol. s.r.o., Lipence 769, Praha 5, IČ 26137917 a starostovi obce ukládá v souvislosti s tímto, na dalším zastupitelstvu obce, předložit ke schválení Smlouvu o dílo podle zadaných kritérií.

K bodu 6

Starosta obce předkládá na základě poptávky „bankovních domů“ u kterých má obec Lužice účty, návrh nabídek od ČS a. s. a KB a. s. na uzavření dlouhodobého municipálního investičního úvěru ve výši 5. 000. 000,-Kč na rekonstrukci nemovitosti č. p. 77 (budova bývalé školy) v Lužici. Po krátké diskuzi přešel starosta obce k hlasování.

Přítomno: 6 členů ZO

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení č. 02/08/16

ZO schvaluje dlouhodobý municipální investiční úvěr od Komerční banky a. s., ve výši 5. 000. 000,-Kč na rekonstrukci nemovitosti č. p. 77 (budova bývalé školy) v Lužici, s pevnou úrokovou sazbou 0,49 % p. a. po celou dobu splatnosti, s možností splácení postupně pravidelnými měsíčními splátkami, s možností úpravy splátkového plánu dle návrhu obce, s měsíční platbou úroků, způsob úročení 365/360 a zdarma komplexní vyhodnocení a zpracování žádosti úvěru, zdarma realizaci obchodu, zdarma rezervaci zdrojů a vedení úvěrového účtu, včetně všech účetních operací a bez zajištění úvěru.

K bodu 7

Organizační

a)

Starosta obce předložil ZO záměr prodeje pozemkové parcely č. 502/1 k. ú. Svinčice o celkové rozloze 13 511m² za cenu 15,-Kč/m².

Přítomno: 6 členů ZO

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení č. 02/09/16

ZO schvaluje záměr na prodej p. p. č. 502/1 k. ú. Svinčice o celkové výměře 13 511m² a to za cenu 15,-Kč/m², v celkové částce v celkové částce 202 665,- Kč.

b)

Starosta obce předložil ZO záměr prodeje pozemkové parcely části 968/9 k. ú. Lužice u Mostu, za částku 31,- Kč/m² a to z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů k nemovitosti č.p. 47. Celková výměra bude stanovena na základě geometrického plánu. Žádný ze zastupitelů neměl připomínek, proto dal starosta hlasovat.



Přítomno: 6 členů ZO

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení č. 02/10/16

ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely části 968/9 k. ú. Lužice u Mostu, za částku 31,-Kč/m², celková výměra bude stanovena na základě geometrického plánu.

K bodu 8

Diskuze

Starosta obce dal prostor nejprve zastupitelům obce. MVDr. Josef Tajmr upozornil na nutnost odstranění svodidel z hlavní silnice ve Svinčicích, které jsou ve špatném stavu. Obyvatelé Svinčic s odstraněním souhlasí a dle úvahy MVDr. Tajmra budou i souhlasit s odstraněním svépomocí, které navrhl starosta obce. Dále také vyslovil zklamání nad zrušením bodu č. 4 (Smlouva o nájmu reklamní plochy). Obyvatelé po umístění reklamního banneru prý volají již dlouho a MVDr. Tajmr vyslovil obavu, aby k realizaci akce vůbec došlo. Při další diskuzi na tohle téma Ing. Rogulová seznámila ZO i hosty se skutečností, že z celého tohoto jednání zastupitelstva opět pořizuje zvukový záznam. Starosta obce jí znovu zopakoval nutnost, aby byla zejména činná v projektu realizace umístění banneru ve Svinčicích a tedy poptáním firmy na grafické zhotovení a umístění na objekt. Dle poslední informace od starosty obce, firma Raprint podala svou nabídku ve výši 300,-Kč/m². Úkolem Ing. Rogulové je najít levnější, kvalitní variantu zhotovení a realizace tohoto projektu, do dalšího konání zasedání ZO.

Mgr. Polívková vznesla otázku ohledně výměny sloupů elektrického vedení na pozemcích obyvatel Lužic, zda vedení obce nemá informace o postupu prací. Starosta obce odpověděl, že společnost ČEZ obec o této činnosti neinformovala, veškeré otázky tedy musí směřovat na ČEZ.

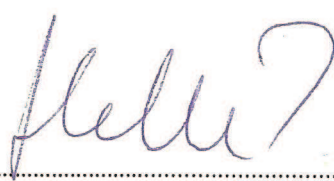
Z řad občanů zazněla diskuze na téma využití budovy bývalé školy po rekonstrukci, starosta informoval občany o možnostech využití, avšak hlavním záměrem obce zůstává, že ve zrekonstruované budově bude sídlit OÚ Lužice.

V diskuzi již žádné další připomínky nebyly ani ze strany občanů, proto starosta obce poděkoval ZO i přítomným hostům a ve 21,10hod.zasedání ZO ukončil.

Ověřovatelé zápisu:


.....
Jindřich John


.....
Mgr. Ludmila Polívková


.....
Ing. Radek Stehlík